

À

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO – PMSP**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS - SMSUB**  
**COORDENADORIA GERAL DE LICITAÇÕES**  
Rua São Bento, 405 – 23º andar - Centro  
São Paulo/SP.

**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 013/SMSUB/COGEL/2022**  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 6012.2021/0009071-1**

**OBJETO:** Registro de Preços para a prestação de serviços de pavimentação de calçadas na cidade de São Paulo, inseridas no plano emergencial de calçadas – PEC, submetidas exclusivamente ao tráfego e pedestres ou tráfego leve de veículos, quando da entrada dos mesmos junto aos lotes.

**ANEXO II-A**  
**PROPOSTA**

A empresa, HABITEM INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, estabelecida na Avenida Paulista, 2202 – conj. 74 – sala 01 – Bela Vista – São Paulo – SP, CNPJ nº 23.139.874/0001-20, Telefone (11) 2306-8436 – (11) 97641-7219, email: [luciano.habitem@gmail.com](mailto:luciano.habitem@gmail.com), pela presente, propõe o fornecimento dos itens abaixo, conforme especificações técnicas contidas no ANEXO I do edital do pregão em referência, nas seguintes condições:

Agrupamento	Subprefeitura	Área Aproximada a ser executada (m²)	Valor Total do Agrupamento
19	M'BOI MIRIM	30.000	R\$ 9.085.552,84
<b>Por Extenso:</b>	<b>Nove milhões, oitenta e cinco mil, quinhentos e cinquenta e dois reais e oitenta e quatro centavos.</b>		

1. PRAZO DE ÍNICIO DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS: O prazo para início da execução dos serviços será o constante na “Ordem de Serviço” fornecida pela PMSP.

2. VALIDADE DA PROPOSTA: 60 sessenta dias corridos, contados a partir da data de sua apresentação (não inferior a 60 dias corridos).

3. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: consoante ANEXO V (Contrato) e ANEXO IV (Ata de Registro de Preços).

4. DADOS BANCÁRIOS: A empresa deverá informar dados bancários (nome do banco, o código da agência e o número da conta corrente) da empresa, necessariamente do Banco do Brasil, nos termos do Decreto Municipal nº 51.197, de 22.01.2010, para efeito de pagamento.

Banco do Brasil (Obrigatório)

Agência: 4209-9

Conta corrente: 111605-3

5. A proponente declara que nos preços acima estão incluídos, além do lucro, todas as despesas e custos, como por exemplo: transportes, equipamentos de rádio comunicação e de rastreamento GPS, tributos de qualquer natureza e todas as despesas, diretas ou indiretas, relacionadas com a prestação de serviços objeto da presente licitação.

6. A proponente declara ainda que, por ser de seu conhecimento, submete-se a todos os termos e condições do edital relativo à licitação supra, bem como, às disposições da

Habitem Incorporação e Construção LTDA

Avenida Paulista, 2202 – CJ 74 – Sala 01 - Bela Vista – São Paulo – SP., CEP: 01.310-300

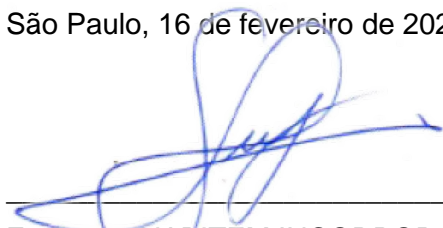
CNPJ 23.139.874/0001-20 / Inscrição Estadual 144.944.812.115 / Inscrição Municipal 5.341.572-8

Fones: (11) 9-7641-7219 (11) 2306-8436 – email: [luciano.habitem@gmail.com](mailto:luciano.habitem@gmail.com)



Lei Federal nº 8.666/93, Lei Federal nº 10.520/02, e Lei Municipal nº 13.278/02, que integrarão o ajuste correspondente.

São Paulo, 16 de fevereiro de 2023.



---

Empresa: HABITEM INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA  
Nome do Representa Legal: EDIVALDO GOMES DE MELO  
CARGO(S): Sócio - Administrador  
RG e CPF.: 26.057.671-2-SSP/SP / 283.797.838-83  
CNPJ/MF. Nº 23.139.874/0001-20  
TEL./CELULAR PARA CONTATO (11) 9-4076-6644

**23.139.874/0001-20**

Habitem Incorporação e Construção LTDA  
Avenida Paulista, 2202 - CJ 74 - Sala 01  
Bela Vista  
01.310-300  
São Paulo - SP

À

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO – PMSP**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS - SMSUB**  
**COORDENADORIA GERAL DE LICITAÇÕES**  
Rua São Bento, 405 – 23º andar - Centro  
São Paulo/SP.

**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 013/SMSUB/COGEL/2022**  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 6012.2021/0009071-1**

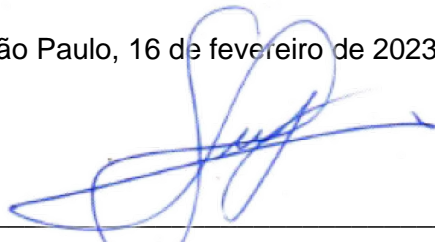
**OBJETO:** Registro de Preços para a prestação de serviços de pavimentação de calçadas na cidade de São Paulo, inseridas no plano emergencial de calçadas – PEC, submetidas exclusivamente ao tráfego e pedestres ou tráfego leve de veículos, quando da entrada dos mesmos junto aos lotes.

### **ANEXO à PROPOSTA**

A empresa, **HABITEM INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA**, estabelecida na Avenida Paulista, 2202 – conj. 74 – sala 01 – Bela Vista – São Paulo – SP, CNPJ nº 23.139.874/0001-20, Telefone (11) 2306-8436 – (11) 97641-7219, email: [luciano.habitem@gmail.com](mailto:luciano.habitem@gmail.com), pela presente, declara:

- Que nos valores ofertados estão inclusos os preços praticados no mercado e que incluem todos os impostos, taxas, fretes, descontos, bonificações, inclusive custo do orçamento etc. e excluídos quaisquer encargos financeiros agregados ao seu valor econômico.
- Que quaisquer tributos, insumos, custos e despesas diretos ou indiretos omitidos da proposta ou incorretamente cotados serão considerados como inclusos nos preços, não sendo considerados pleitos de acréscimos, a esse ou qualquer título, devendo os serviços ser prestados sem ônus adicionais.

São Paulo, 16 de fevereiro de 2023.



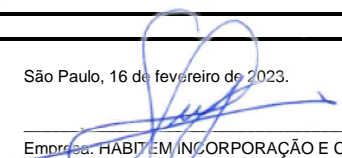
Empresa: **HABITEM INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA**  
Nome do Representa Legal: **EDIVALDO GOMES DE MELO**  
CARGO(S): Sócio - Administrador  
RG e CPF.: 26.057.671-2-SSP/SP / 283.797.838-83  
CNPJ/MF. Nº 23.139.874/0001-20  
TEL./CELULAR PARA CONTATO (11) 9-4076-6644

**23.139.874/0001-20**

Habitem Incorporação e Construção LTDA  
Avenida Paulista, 2202 - CJ 74 - Sala 01  
Bela Vista  
01.310-300  
São Paulo - SP

ANEXO II-B COMPOSIÇÃO DE CUSTOS						
AGRUPAMENTO: 19		SUBPREFEITURAS INSERIDAS NO AGRUPAMENTO: M'BOI MIRIM		ÁREA APROXIMADA A SER EXECUTADA: (m²)		30.000,00
Nº do Ítem		Natureza dos Serviços	Un	QTDE CONTRATADA	PREÇO UNITÁRIO	VALOR TOTAL
<b>1</b> <b>LEVANTAMENTOS</b>						
01-10-00	SIURB - INFRA	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL	M2	30.000,00	0,73	21.900,00
<b>2</b> <b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						
17-30-02	SIURB - EDIF	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	15,17	405,63	6.153,41
10-18-00	SIURB - INFRA	PROTEÇÃO PARA TERCEIROS COM TELA DE NYLON	M2	12.600,00	4,03	50.778,00
10-16-01	SIURB - INFRA	SINALIZAÇÃO - TAPUME MÓVEL	M2	1.770,00	63,15	111.775,50
10-16-02	SIURB - INFRA	SINALIZAÇÃO - ILUMINAÇÃO	M	1.470,00	14,89	21.888,30
02-50-03	SIURB - EDIF	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES	M3	14,10	241,89	3.410,65
02-50-04	SIURB - EDIF	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO	M3	9,90	439,81	4.354,12
17-50-48	SIURB - EDIF	DEMOLIÇÃO DE SARJETAS DE CONCRETO	M	1.500,00	13,19	19.785,00
02-50-05	SIURB - EDIF	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO SIMPLES	M3	1.407,00	207,00	291.249,00
02-50-06	SIURB - EDIF	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO	M3	990,00	414,00	409.860,00
04-04-00	SIURB - INFRA	ESCAVAÇÃO MECÂNICA PARA FUNDAÇÕES E VALAS COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL À 4,0M	M3	1.200,00	17,13	20.556,00
01-01-05	SIURB - EDIF	CARGA MECANIZADA E REMOÇÃO DE ENTULHO, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1KM	M3	5.183,09	14,77	76.554,24
01-01-10	SIURB - EDIF	TRANSPORTE DE ENTULHO POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM	M3XKM	51.830,91	2,52	130.613,89
	PEEQ. PREÇO	TAXA DE CARTE RESÍDUOS SÓLIDOS	TONELADA	8.292,95	48,00	398.061,60
<b>3</b> <b>ADEQUAÇÃO DE INTERFERÊNCIAS E PREPARAÇÃO DA BASE</b>						
06-21-00	SIURB - INFRA	LEVANTAMENTO OU REBAIXAMENTO DE TAMPÃO DE POÇO DE VISITA	UN	418,62	172,72	72.304,05
06-23-05	SIURB - INFRA	SUBSTITUIÇÃO DE TAMPA DE CONCRETO PARA BOCA DE LOBO	UN	418,62	304,45	127.448,86
05-01-00	SIURB - INFRA	ARRANCAMENTO DE GUIAS, INCLUI CARGA EM CAMINHÃO	M	5.666,51	9,64	54.625,16
05-14-02	SIURB - INFRA	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE GUIAS TIPO PMSP 100, INCLUSIVE ENCASTAMENTO DE TERRA - FCK=25,0MPA	M	3.057,00	50,03	152.941,71
05-17-00	SIURB - INFRA	ARRANCAMENTO E REASSENTAMENTO DE GUIAS SOBRE CONCRETO	M	5.667,00	33,81	191.601,27
17-02-52	SIURB - EDIF	SARJETA DE CONCRETO, INCLUSIVE PREPARO DE CAIXA	M3	135,00	749,83	101.227,05
03-02-07	SIURB - EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	1.104,60	14,15	15.630,09
10-12-14	SIURB - EDIF	CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 50MM (2")	M	249,00	28,32	7.051,68
10-12-15	SIURB - EDIF	CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 75MM (3")	M	495,00	39,71	19.656,45
10-12-16	SIURB - EDIF	CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 100MM (4")	M	4.959,26	43,89	217.661,92
10-12-34	SIURB - EDIF	LIGAÇÃO PARA DESPEJO LIVRE EM SARJETAS, COM TUBO DE FERRO FUNDIDO SMU - 100MM	M	767,21	267,93	205.558,58
01-04-01	SIURB - EDIF	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA FUNDAÇÕES E VALAS COM PROFUNDIDADE MÉDIA MENOR OU IGUAL À 1,50M	M3	148,78	65,97	9.815,02
13-01-14	SIURB - EDIF	LASTRO DE CONCRETO - 150KG CIM/M3	M3	138,86	478,71	66.473,67
<b>4</b> <b>PREPARAÇÃO PARA PAVIMENTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO</b>						
3777	SINAPI	LONA PLÁSTICA PRETA, E= 150 MICRA	M2	30.000,00	1,01	30.300,00
00-39-96	CDHU	JUNTA DE ISOPOR ESP. 1 CM	M2	1.350,00	15,08	20.358,00
	PEEQ. PREÇO	PROTECTOR DE ARVORE CONCRETO	UND	1.500,00	33,50	50.250,00
17-02-43	SIURB - EDIF	PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA	M3	1.407,00	1.347,44	1.895.848,08
17-02-43	SIURB - EDIF	PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA	M3	990,00	1.347,44	1.333.965,60
13-02-04	SIURB - EDIF	ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO TIPO BAMBOLÉ	M2	30.000,00	6,46	193.800,00
10-15-00	SIURB - INFRA	CURA QUÍMICA	M2	30.000,00	2,25	67.500,00
10-04-00	SIURB - INFRA	CORTE SUPERFICIAL DE CONCRETO ATÉ 3 CM DE PROFUNDIDADE	M2	900,00	89,32	80.388,00
20-06-02	SIURB - EDIF	CONCRETO - ENSAIOS DE RUPTURA A COMPRESSÃO (CORPOS DE PROVA)	UN	330,00	17,56	5.794,80
<b>5</b> <b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>						
13-02-47	SIURB - EDIF	PISO PODOTÁTIL, ALERTA OU DIRECIONAL, EM LADRILHO HIDRÁULICO	M2	3.750,00	187,83	704.362,50
02-03-04	SIURB - EDIF	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL	M2	2.025,00	103,49	209.567,25
<b>TOTAL PARCIAL (R\$)</b>						<b>7.401.069,43</b>
<b>BDI (%)</b>				<b>22,76%</b>		<b>1.684.483,40</b>
<b>TOTAL GERAL (R\$)</b>						<b>9.085.552,84</b>
						<b>302,85</b>

São Paulo, 16 de fevereiro de 2023.

  
 Empresa: HABITEM INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA  
 Nome do Representante Legal: EDIVALDO GOMES DE MELO  
 CARGO(S): Sócio - Administrador  
 RG e CPF.: 26.057.671-2-SSP/SP / 283.797.838-83  
 CNPJ/MF. Nº 23.139.874/0001-20  
 TEL./CELULAR PARA CONTATO (11) 9-4076-6644



**23.139.874/0001-20**  
Habitem Incorporação e Construção LTDA  
Avenida Paulista, 2202 - CJ 74 - Sala 01  
Bela Vista  
01.310-300  
São Paulo - SP

**BDI - SEM DESONERAÇÃO  
PAVIMENTAÇÃO**

<b>Escritório Central</b>	6,67% .....	1,0667
<b>Lucro Bruto</b>	8,00% .....	1,1521
<b>IMPOSTOS:</b>		
<b>Cofins</b>	3,00%	
<b>PIS</b>	0,65%	
<b>ISS</b>	2,50% .....	1,2276
<b>BDI - PAVIMENTAÇÃO</b>		<b>22,76%</b>

São Paulo, 16 de fevereiro de 2023.

\_\_\_\_\_  
Empresa: HABITEM INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA  
Nome do Representa Legal: EDIVALDO GOMES DE MELO  
CARGO(S): Sócio - Administrador  
RG e CPF.: 26.057.671-2-SSP/SP / 283.797.838-83  
CNPJ/MF. N° 23.139.874/0001-20  
TEL./CELULAR PARA CONTATO (11) 9-4076-6644